



# OBSERVATOIRE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

**Jeudi 25 avril 2024**

# Ordre du jour

- Intervention FEA-BTP sur les prix
- Bilan chiffré 2023
- Perspectives 2024 pour le secteur du Bâtiment et Travaux Publics
- Projection pluriannuelle

# NOTE SUR LES PRIX DANS LE BTP





## Poids du BTP sur Saint-Pierre et Miquelon

Entre les années 1990 et 2010, le secteur du BTP sur l'archipel était représenté par 82 entreprises de toutes tailles, employant au total 400 salariés.

### Chantiers d'envergures, menés par les entreprises locales :

- Piste aéroportuaire et bâtiments
- Barrage du Goéland
- Nouvel hôpital de Saint-Pierre
- Centrale EDF de Saint-Pierre
- Barrage de la Vigie (en cours), etc.

En 2023, la profession comptait 34 entreprises de 2 à 49 salariés et 30 auto-entrepreneurs, représentant un effectif global en pleine activité de 298 salariés. Ces chiffres se traduisent par la baisse d'activité et la perte de nos salariés due à la démographie, aux départs à la retraite et à l'absorption de nos effectifs par les administrations locales.





## Les montants de la commande publique

- En 1996, le montant de la commande publique était d'environ 23 M€.
- L'inflation représente, de 1996 à 2023, 117%.
- Pour maintenir un même niveau de commande publique et afin d'assurer les mises à niveau des infrastructures, l'enveloppe annuelle devrait être d'environ 45 M€ aujourd'hui.





## Coûts des matériaux livrés sous palan

Les coûts des matériaux importés sur le territoire de Saint-Pierre et Miquelon représentent en moyenne un coefficient de +56% par rapport aux prix d'achat en métropole.

Au cours des 10 dernières années, les coûts de transport et de douane sont passés d'une moyenne de +42% à +56%, avec une augmentation du fret maritime de +22% à +33,9%.

Certains produits affichent des coefficients bien plus élevés que la moyenne :

- Revêtement de sol : +75%
- Faux plafond : +61%
- Charpente métallique : +145%
- Matériel de ventilation : +90%
- Placo-plâtre : +130%
- Matériel électrique : +60%
- Ciment : +255%

Exemple : Placoplâtre France 8.4€ +130% +10% stockage manutention 21.25€

## Produits en provenance du Canada

Le coût d'un conteneur de 40 pieds varie entre 1.500€ et 3.000€ selon les produits en provenance du Canada, tandis qu'il oscille entre 12.000€ et 14.000€ pour les produits en provenance d'Europe.

- Charpente ferme de toiture : +142%
- Panneaux isolants : +65%
- Ciment : +180%

### Calcul du prix :

Déboursé sec = Coût au quai + frais complémentaires de manutention et de stockage

Prix de revient = Déboursé + Frais généraux

Prix de vente = Prix de revient + Bénéfice et aléas







### Frais généraux

- FG dans l'hexagone (FFB ET FNTP) : 18% à 37% selon les corps d'états
- FG SPM (FEABTP) : 20% à 55% selon les corps d'état et l'activité

### Révisions des salaires

- De 2022 à 2024 une augmentation des salaires de 15,79% (revalorisation 5% en mai prochain).
- Pour les salariés avec 10 ans d'ancienneté, cette augmentation peut atteindre jusqu'à 25%.

### Compétitivité des entreprises locales :

Sur des chantiers de grande ampleur, les entreprises locales ont des prix inférieurs à ceux des entreprises de l'Hexagone.





## Niveau des prix

Il convient d'être prudent quant aux annonces de prix, qu'elles émanent des maîtres d'œuvre ou des maîtres d'ouvrage.

Parfois, il peut s'agir de prix planchers dictés par le manque d'activité, ce qui peut conduire à des dépôts de bilan.

Il est constaté que le coût en travaux peut représenter de 50 à 75% d'une opération.

L'irrégularité du niveau d'activité peut entraîner des fluctuations importantes des prix d'une année à l'autre.

Comment maintenir une entreprise avec seulement 6 à 8 mois d'activité ?



## Composition indice des révisions prix Métropole

Matériel - Salaires et charges - Énergie - Matériaux - Frais divers - Transport - Déchets

Ces indices de révisions de prix ne reflètent pas la réalité locale, lorsque l'on sait que le facteur transport représente seulement de 1% à 4% alors que sur l'Archipel il est largement plus élevé.

Nous demanderons à l'État d'analyser la mise en œuvre d'un indice BT et TP local, qui a déjà existé par le passé.

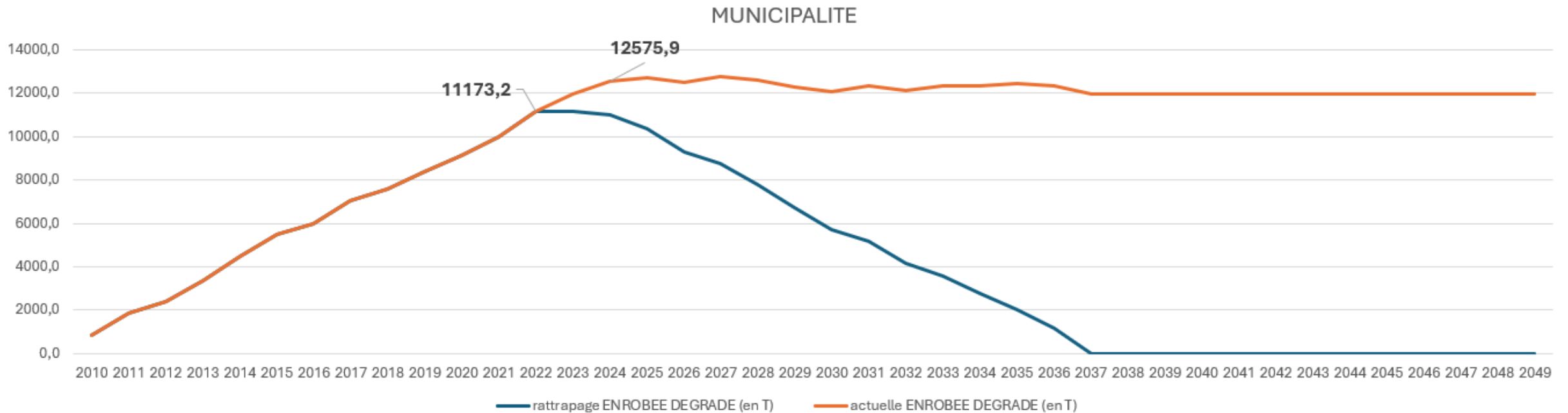
La profession demande la mise en place d'un programme pluriannuel soutenu et équilibré pour préserver le savoir-faire et mettre à niveau le territoire afin d'éviter que les infrastructures et le patrimoine bâti ne se détériorent dans un avenir proche, à l'image de la situation des ports.



# Evolution du Réseau Routier

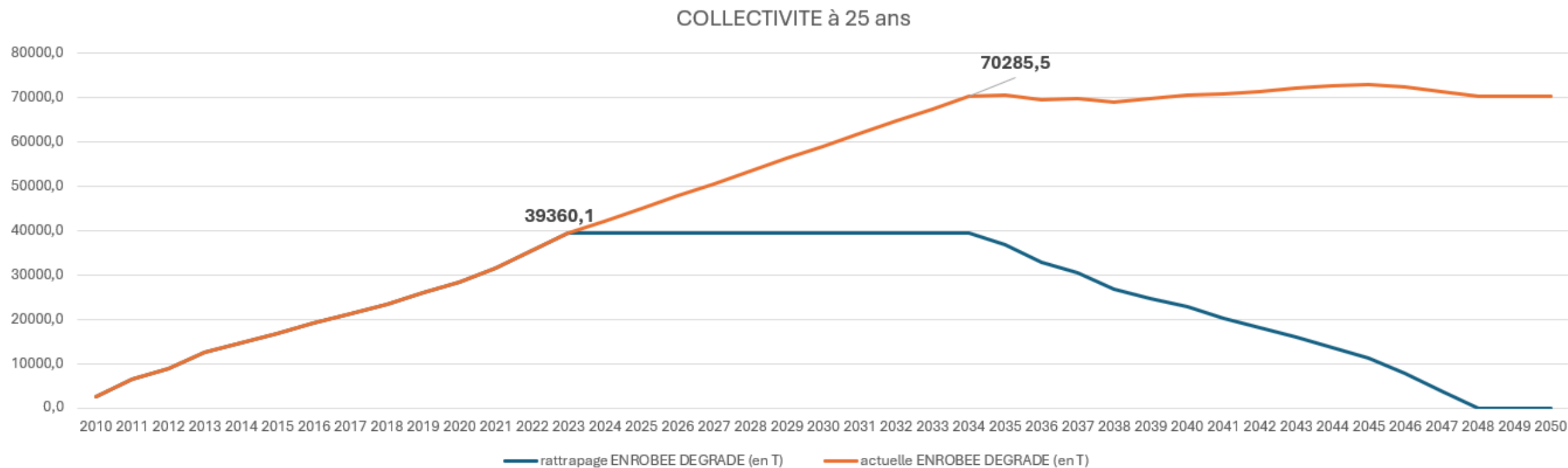
## MUNICIPALITE

TONNE D'ENROBES	DUREE DE VIE	DETERIORATION	REALISATION (moyenne)	TAUX REALISATION	CYCLE DE RENOUELEMENT	ENROBE DETERIORE actuelle	ENROBE DETERIORE Prévision max	année Prévision max
35000	15	2333,33	1535,2	66%	22,80	11173,20	12575,9	2024



# COLLECTIVITE TERRITORIAL – 25 ans

	TONNE D'ENROBES	DUREE DE VIE	DETERIORATION	REALISATION (moyenne)	TAUX REALISATION	CYCLE DE RENOUVELLEMENT	ENROBE DETERIORE actuelle	ENROBE DETERIORE Prévision max	année Prévision max
<b>COLLECTIVITE TERRITORIAL 25 ans</b>	<b>100000</b>	<b>25</b>	<b>4000,00</b>	<b>1188,6</b>	<b>30%</b>	<b>84,13</b>	<b>39360,10</b>	<b>70285,5</b>	<b>2034</b>

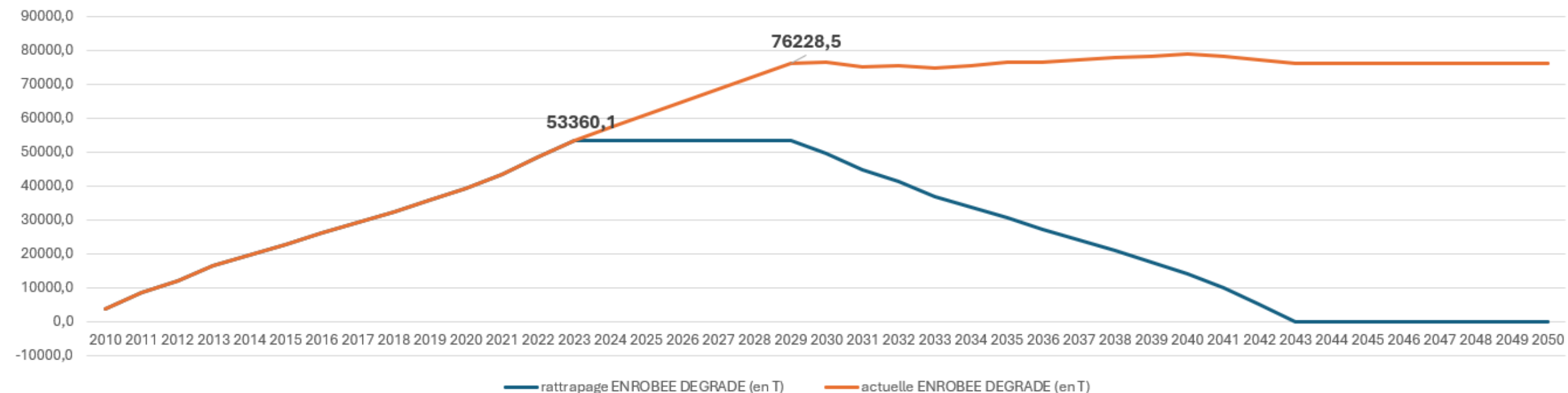




# COLLECTIVITE TERRITORIAL – 20 ans

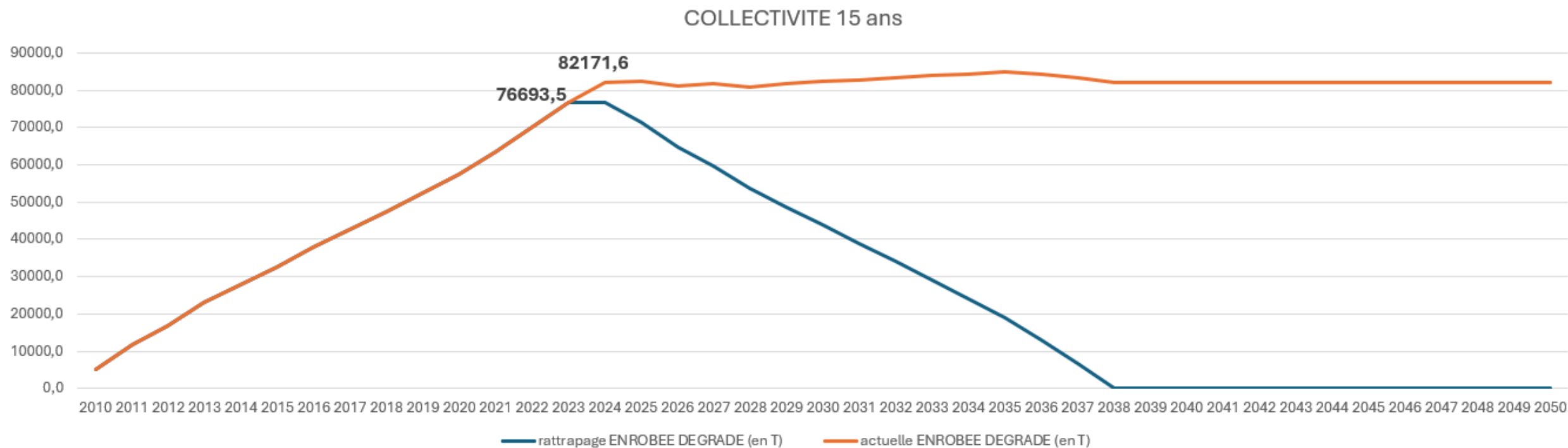
	TONNE D'ENROBES	DUREE DE VIE	DETERIORATION	REALISATION (moyenne)	TAUX REALISATION	CYCLE DE RENOUVELLEMENT	ENROBE DETERIORE actuelle	ENROBE DETERIORE Prévision max	année Prévision max
<b>COLLECTIVITE TERRITORIAL 20 ans</b>	<b>100000</b>	<b>20</b>	<b>5000,00</b>	<b>1188,6</b>	<b>24%</b>	<b>84,13</b>	<b>53360,1</b>	<b>76228</b>	<b>2029</b>

COLLECTIVITE 20 ans



# COLLECTIVITE TERRITORIAL – 15 ans

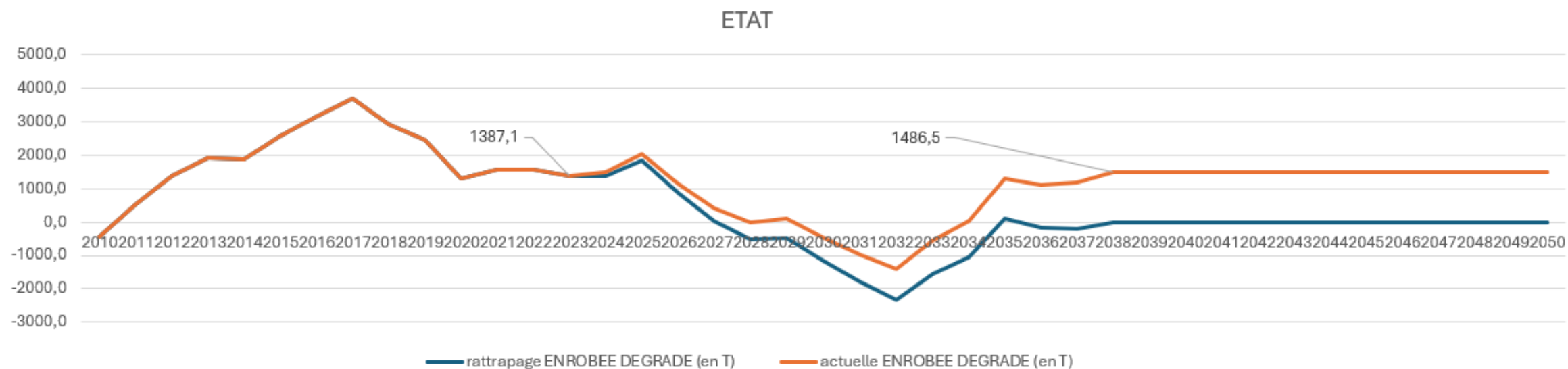
	TONNE D'ENROBES	DUREE DE VIE	DETERIORATION	REALISATION (moyenne)	TAUX REALISATION	CYCLE DE RENOUELEMENT	ENROBE DETERIORE actuelle	ENROBE DETERIORE Prévision max	année Prévision max
<b>COLLECTIVITE TERRITORIAL 15 ans</b>	<b>100000</b>	<b>15</b>	<b>6666,67</b>	<b>1188,6</b>	<b>18%</b>	<b>84,13</b>	<b>76693,5</b>	<b>82171</b>	<b>2024</b>





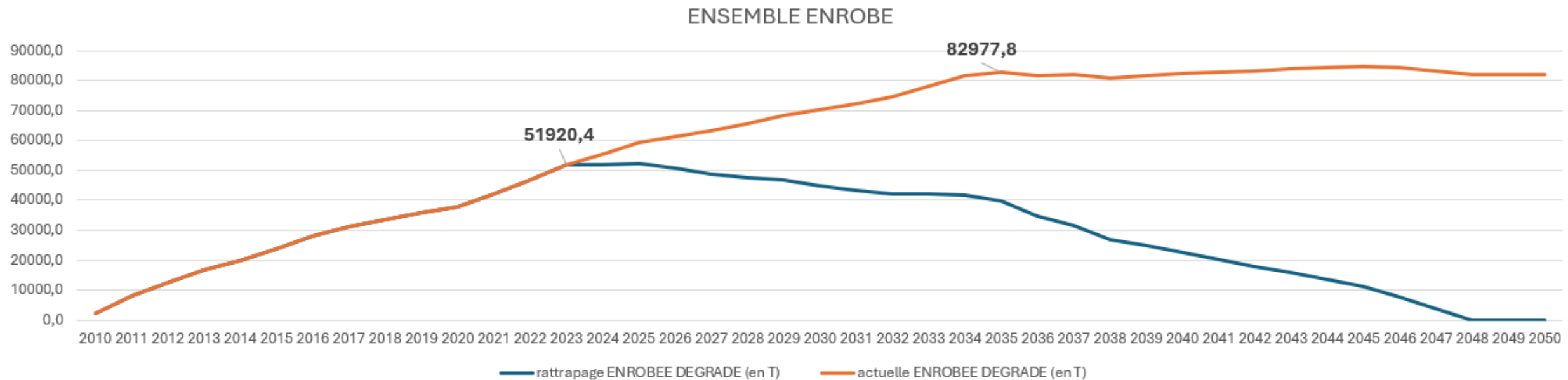
# ETAT

	TONNE D'ENROBES	DUREE DE VIE	DETERIORATION	REALISATION (moyenne)	TAUX REALISATION	CYCLE DE RENOUELEMENT	ENROBE DETERIORE actuelle	ENROBE DETERIORE Prévision max	année Prévision max
<b>ETAT</b>	<b>15000</b>	<b>15</b>	<b>1000,00</b>	<b>900,9</b>	<b>90%</b>	<b>16,65</b>	<b>1387,10</b>	<b>1486,5</b>	<b>2036</b>



# ENSEMBLE ENROBES

	TONNE D'ENROBES	DUREE DE VIE	DETERIORATION	REALISATION (moyenne)	TAUX REALISATION	CYCLE DE RENOUELEMENT	ENROBE DETERIORE actuelle	ENROBE DETERIORE Prévision max	année Prevision max
MUNICIPALITE	35000	15	2333,33	1535,2	66%	22,80	11173,20	12575,9	2024
COLLECTIVITE TERRITORIAL 25 ans	100000	25	4000,00	1188,6	30%	84,13	39360,10	70285	2034
ETAT	15000	15	1000,00	900,9	90%	16,65	1387,10	1486,5	2036
<b>ENSEMBLE D'ENROBES</b>	<b>146000</b>	<b>22,26</b>	<b>6558,77</b>	<b>3624,7</b>	<b>55%</b>	<b>40,28</b>	<b>51920,40</b>	<b>82977,8</b>	<b>2035</b>





# EVOLUTION DES PRIX

	2016	2023	Augmentation sur 7 ans	Augmentation par ans
Concassé 0/100	23,5	25,77	9,66%	1,33%
<b>Concassé 0/25 - 0/15 -0/10</b>	<b>32,64</b>	<b>33,99</b>	<b>4,14%</b>	<b>0,59%</b>
<b>Concassé 0/4 sable de carrière</b>	<b>34,14</b>	<b>37,44</b>	<b>9,67%</b>	<b>1,33%</b>
Concassé 0/60	27,2	29,83	9,67%	1,33%
Concassé 10/14	36,15	39,64	9,65%	1,33%
Concassé 25/60	32,64	34,61	6,04%	0,84%
<b>Concassé 4/19 - 4/24</b>	<b>35</b>	<b>38,38</b>	<b>9,66%</b>	<b>1,33%</b>
Concassé 4/6	36,15	39,64	9,65%	1,33%
Concassé 6/10	36,15	39,64	9,65%	1,33%
<b>Enrobés bitumineux 0/10</b>	<b>225,41</b>	<b>254,14</b>	<b>12,75%</b>	<b>1,73%</b>
Enrochement 0.5/1 t	37,4	41,01	9,65%	1,33%
Enrochement 1/3 t	37,4	48,36	29,30%	3,75%
Enrochement 200/500 kg	37,4	41,01	9,65%	1,33%
Enrochement 3/6 t	37,4	48,36	29,30%	3,75%

# DES QUESTIONS ?

# MERCI



# Rappel méthodologique

- Les données de l'année n agrègent les marchés notifiés au cours de l'année n

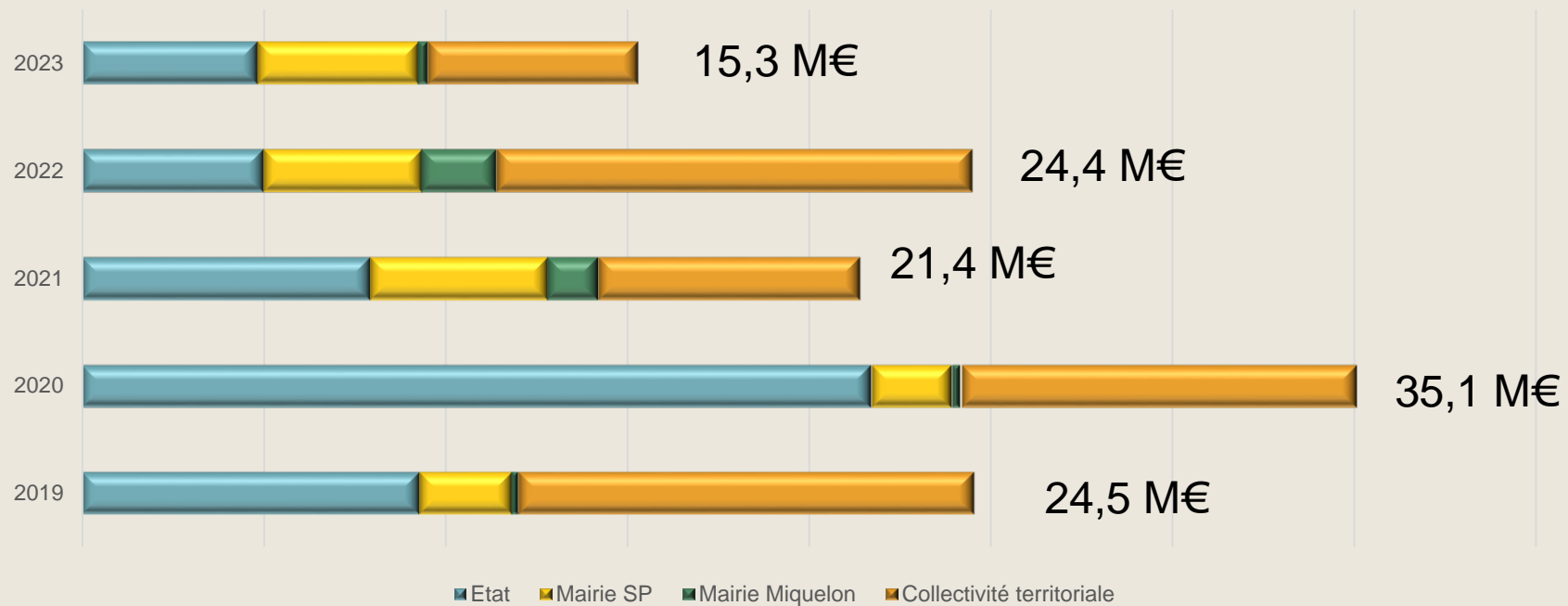
Exemple : un marché est notifié le 15 décembre 2020 pour un montant de 900 000 euros, les travaux sont effectués et payés comme-ci :

- 2021 ➡ 300 000 €
- 2022 ➡ 300 000 €
- 2023 ➡ 300 000 €

Le marché est **UNIQUEMENT** comptabilisé sur l'année 2020 pour un montant de 900 000 €.



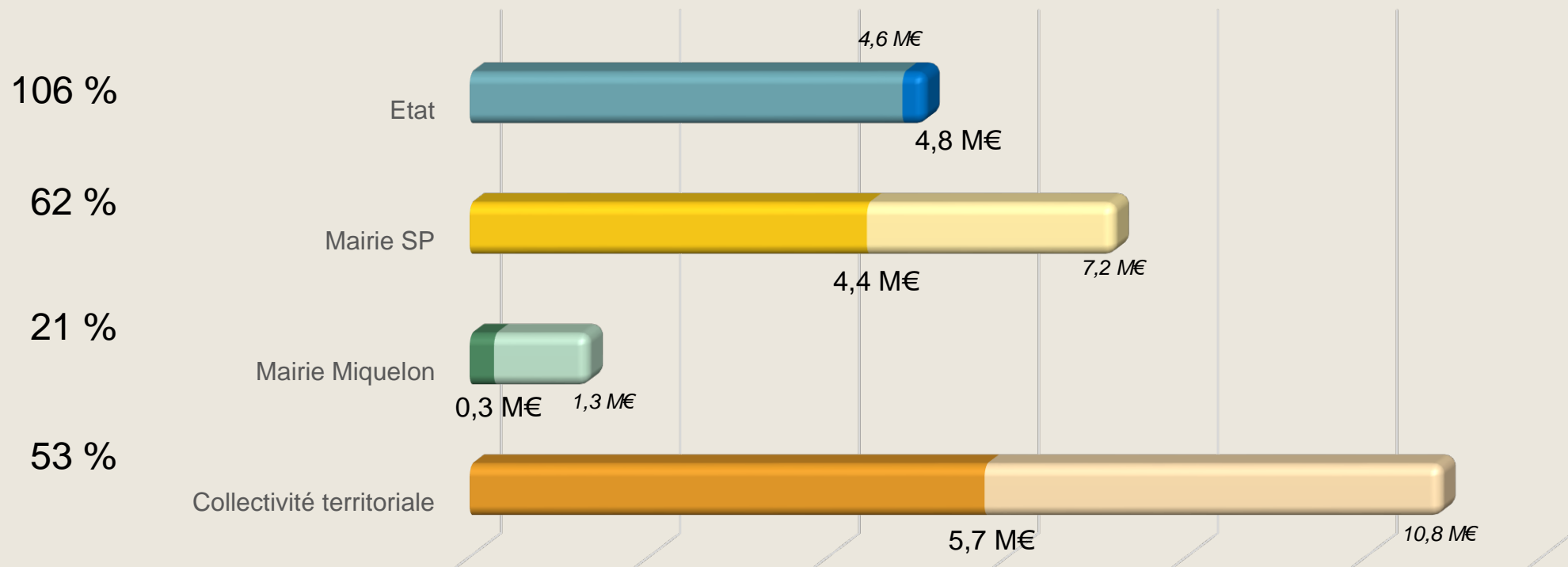
# Évolution de la commande publique dans le secteur du BTP « marchés signés »



Soit une moyenne annuelle de 24,1 M€ sur les cinq dernières années

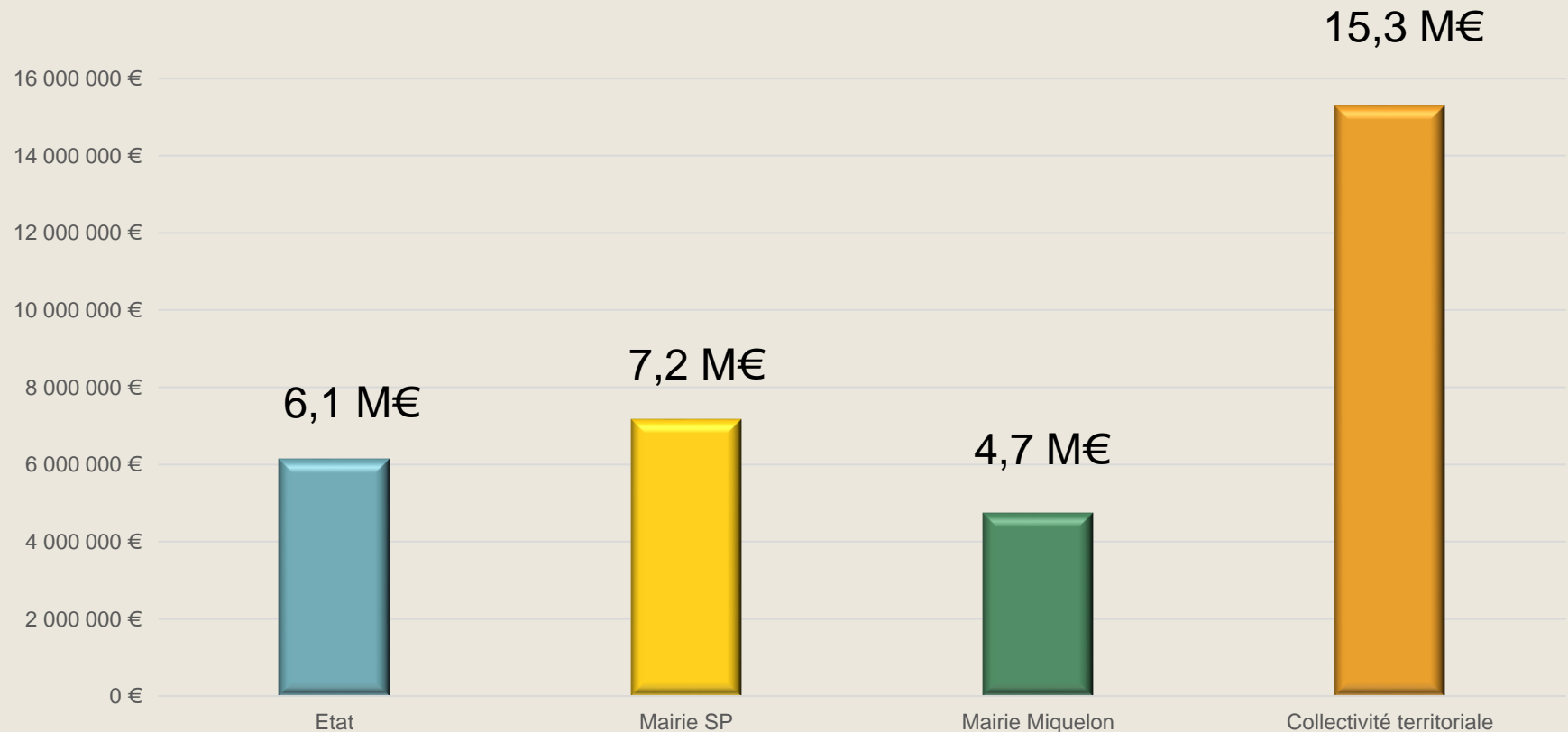
# Réalisation des perspectives en 2023

(perspectives et réalisés)



**Taux de réalisation global : 64 %**

# Les perspectives de la commande publique - Secteur BTP 2024



**Total : 33,4 M€**

**EDF : déconstruction centrale – 2,4 M€ sur 3 ans**



# Perspectives 2024 - État

Intitulé du marché		Coût prévisionnel du marché	Trimestre prévisionnel de lancement du marché / attribution
<b>Education Nationale</b>	Rénovation bardage extension + crépis	300 000 €	T3
	Remplacement ascenseurs	200 000 €	T2
	Câblage Lycée d'État	115 000 €	T4
	Parquet Gymnase	80 000 €	T3
<b>Aviation Civile</b>	Isolation thermique de la toiture du hangar infra	700 000 €	T2
	Travaux de terrassement et de réalisation d'un dallage en prévision de réalisation d'un entrepôt	24 000 €	T2
	Installation d'une fosse sceptique (logement)	15 000 €	T4
	Réfection/rénovation d'un logement	20 000 €	T2
	Aménagement d'une zone fret aérogare	50 000 €	T2
	Travaux d'urgence réparation bardage vigie	50 000 €	T3
<b>Gendarmerie</b>	Rénovation du bardage du bâtiment brigade de Saint-Pierre	55 000 €	T2
	Rénovation des fenêtres de la brigade de Saint-Pierre	65 000 €	T2
<b>Centre hospitalier F.DUNAN</b>	Jardin d'Hiver R-1 Maison Eglantine	350 000 €	T4
	Maitrise d'œuvre et AMO déconstruction ancien hôpital	500 000 €	T3
	Réfection système chauffage Centre médical Miquelon	59 960 €	T4

# Perspectives 2024 - État

<b>DTAM</b>	Programmation 2024 enrobés (entretien des chaussées et des parkings)	650 000 €	T2-T3-T4
	Travaux VRD routes nationales et accotements (buses, mur, reprise assainissement)	195 000 €	T2-T3
	Travaux bâtiments (façades siège DTAM, toitures phares et balises, abri caisson hyperbare)	590 000 €	T1 T2 T3 T4
	Divers travaux portuaires et maritimes (feu petit St-Pierre, Rampe Miquelon, maintenance courante et travaux urgents)	550 000 €	T1 T2 T3 T4
	Aménagement de la plateforme croisière	300 000 €	T1
<b>Préfecture</b>	Réfection énergétique des menuiserie de la Préfecture Façade Sud et ouest	38 000 €	Attribué
	Réfection des façades du CSPI Chorus	75 000 €	Attribué
	RAAT Tout corps d'état Bâtiments pref + résidence	19 758 €	Attribué
	Remplacement fenêtres cabinet préfet	17 000 €	T2
	Travaux SSI	18 000 €	T1
	Réparation portail électrique	4 000 €	T2
	Remplacement de la VMC de la Préfecture	33 000 €	T1
<b>Autre immobilier de l'État</b>	Poste Isolation thermique - remplacement menuiseries et réfection façades	650 000 €	T3
	Appel à projet B3		T3
<b>DFIP</b>	Isolation thermique - remplacement vitrage et réfection façades	420 000 €	T3

**6,1 M€**

# Perspectives 2024 – Mairie de Saint-Pierre

Intitulé du marché	Coût prévisionnel du marché	Trimestre prévisionnel de lancement du marché / attribution
Réseaux Eau zone artisanale	100 000 €	T1
Travaux SR4 et SR5	1 975 600 €	T2
Eclairage public Programmation leds 2024	160 000 €	
Enrobés	700 000 €	T2
Projet résidence personnes Etudes	820 000 €	T2
Projet résidence personnes âgées travaux	1 750 000 €	T4
Construction hangar à sel	1 375 000 €	T2
Réfection façades caserne renaissance	180 000 €	T1
Mur soutènement	100 000 €	T2

**7,2 M€**



# Perspectives 2024 – Mairie de Miquelon-Langlade

Intitulé du marché	Coût prévisionnel du marché	Trimestre prévisionnel de lancement du marché / attribution
Déchetterie attribution des lots 3,4,5,6,7,8 (+lot 2 tranche optionnelle)	1 358 137 €	Partiellement attribué
Accord-cadre mono attributaire de maîtrise d'œuvre et suivi travaux de la commune :		
MS4 logements	600 000 €	
Acquisition d'un cinéma numérique	110 000 €	
Abattoir (6 lots)	1 111 000 €	T1
Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine, architecturale, paysagère et sociale :		
BC1	425 050 €	
BC2	90 000 €	
Accord-cadre pour l'état initial et l'étude environnementale	147 000 €	T1
Prolongement réseaux relocalisation du village	500 000 €	
Construction d'une aire sportive et inclusive	400 000 €	T2

**4,7 M€**

# Perspectives 2024 – Collectivité territoriale

Intitulé du marché	Coût prévisionnel du marché	Trimestre prévisionnel de lancement du marché / attribution
Travaux d'aménagement des quais	7 000 000 €	Attribué
Travaux de rénovation du bâtiment du district routier	240 000 €	T1
Travaux à la résidence autonomie Centre George Gaspard	3 120 000 €	T2
Travaux logement jeune	63 000 €	T2
Travaux de remplacement de la chaudière à l'aérodrome de Miquelon	56 000 €	T2
Travaux SR1 et SR2	2 000 000 €	T2
Enrobés	1 000 000 €	
Travaux isthme	1 800 000 €	
Travaux de reprise du parking de la patinoire		T2
Travaux de SSI à la Patinoire		T2
Travaux de dalle béton à la quarantaine	28 000 €	T3

**15,3 M€**

# Perspectives moyen-long terme

	État	Mairie de Saint-Pierre	Mairie de Miquelon-Langlade	Collectivité territoriale	Autres pouvoirs adjudicateurs
<b>2025</b>	Réfection aire de stationnement aéroport Construction délégation de Miquelon Réhabilitation quais de Miquelon : 1M€ Façade et isolation siège DTAM : 0,4M€ Démolition ancien hôpital : 4,7 M€	Bâtiment CCAS	Relocalisation du village <ul style="list-style-type: none"> <li>○ réseaux et terrassement : 4M€</li> <li>○ zone refuge et nouvelle caserne</li> </ul>		EDF : transition énergétique (éolien / centrale Miquelon) sur 2025-2028
<b>2026</b>	Réhabilitation quais de Miquelon : 5,75M€ Construction bâtiment IRM : 1,5 M€ Bâtiments Psychiatrie CMP/CMPEA : 0,8M€			Travaux musée de l'Arche : 10 M€ sur 2026 et 2027	
<b>2027</b>	Réhabilitation quais de Miquelon : 4,1 M€			Nouveau CCS : 30 M€ sur 2027-2030	



# Travaux de l'observatoire

- 3 groupes de travail proposés

- Formation des prix

- Acheteurs publics

- Programmation -> méthodologie pour le suivi des bâtiments, des infrastructures et des projets

- ❖ Complétude, suivi, interprétation et partage des outils d'aides au diagnostic et à la programmation

# Travaux de l'observatoire

Patrimoine Modernisation du parc Cartes sismiques Fiche site **Fiche bâtementaire** Fiche cités administratives Fiche travaux Prévention amiante Piste d'audit Suivi régional Suivi des administrations centrales Libération de surfaces

Rechercher

Date CHORUS : 20/04/2024

Date RT : 24/04/2024

111020/206335 - PREFECTURE

## Localisation géographique

Région Collectivité  
 Département Saint-Pier...  
 Dpt 975  
 Ville Saint-Pierre  
 Liste prio. région

## Recherche par occupant

Ministère occupant Intérieur  
 Ministère tutelle  
 Gestionnaire ADMINIS...  
 Code questionnaire 1000010...  
 AC Non  
 Prioritaire AC

## Mode d'occupation

Statut L'Etat poss...  
 Contrat  
 État / OP Etat  
 Label administratif

## Superficie

SUB 1089  
 SDP 1501,83  
 SBA 672

## Caractéristiques

Code du site 111020  
 Libellé du site PREFECT...  
 Code du bâtiment 206335  
 Libellé du bien PREFECT...  
 Type de bien Bureau  
 Us. détail Préfecture

## Stratégie

Segmentation Actifs inter...



## Caractéristiques générales

Site PREFECTURE  
 Bâtiment PREFECTURE  
 Type (fonction) Bureau (Préfecture)  
 Adresse 0 PL DU LIEUTENANT COLONEL PIGEAUD, 97500 Saint-Pierre - Saint-Pierre-et-Miquelon,  
 Date construction 01/01/1968  
 Date modernisation -  
 Bâtiment au patrimoine historique -  
 Réglementation applicable ERP  
 Type ERP type W : Administrations, banques, bureaux  
 Classement ERP catégorie 5e : établissements accueillant un nombre de personnes inférieur au seuil dépendant du type d'établissement  
 Valorisation 1 246 191,00 €  
 Statut OSC -

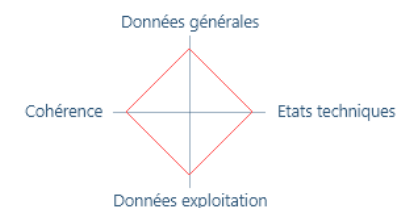


## Occupation & Propriété



## Complétude

275 / 275



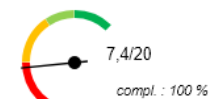
## Conformité

### Préservation



Etat de santé Satisfaisant  
 Contrôles 3 ctrls  
 Amiante Oui SR  
 Etat access. R.F  
 Prox. trspts Satisfaisant

### Optimisation



Occupation 28,66 m<sup>2</sup> SUB/PdT  
 Loyer -  
 Charges 47 510 €

### Modernisation



Conso EF 182 kWh EF / m<sup>2</sup> SUB  
 Eau 0,046 m<sup>3</sup> / m<sup>2</sup> SUB  
 Tri Oui  
 Confort Non

**Merci de votre participation !**